

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СУ «СМК»»
полное наименование организации – для
164520, Архангельская обл., г. Северодвинск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Профсоюзная, д. 10
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.10.2021

№ 29–1032901000703–558–2021

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой многоэтажный дом по адресу: г. Северодвинск, ул. Малая Кудьма в районе дома № 11»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 45-2019), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западный институт проектирования»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование «Северодвинск»,
город Северодвинск, улица Малая Кудьма, дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству
от 28.04.2021 № 106-рг)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:104162:21.

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Малая Кудьма, д. 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29–1032901000703–911–2019 , дата выдачи 18.12.2019 , орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 15398,4 | 15398 |
| в том числе подземной части | куб. м | ----- | ----- |
| Общая площадь | кв. м | 3803,7 | 3803,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | ----- | ----- |
| Площадь встроенно-присоединенных помещений | кв. м | ----- | ----- |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | ----- | ----- | ----- |
| Количество помещений | ----- | ----- | ----- |
| Вместимость | ----- | ----- | ----- |
| Количество этажей | ----- | ----- | ----- |
| в том числе подземных | ----- | ----- | ----- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | ----- | ----- | ----- |
| Лифты | шт. | ----- | ----- |
| Эскалаторы | шт. | ----- | ----- |
| Инвалидные подъемники | шт. | ----- | ----- |
| Материалы фундаментов | ----- | ----- | ----- |
| Материалы стен | ----- | ----- | ----- |
| Материалы перекрытий | ----- | ----- | ----- |
| Материалы кровли | ----- | ----- | ----- |
| Иные показатели | ----- | ----- | ----- |
| Количество боксов | ----- | ----- | ----- |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и | кв. м | 2755,0 | 2739,3 |

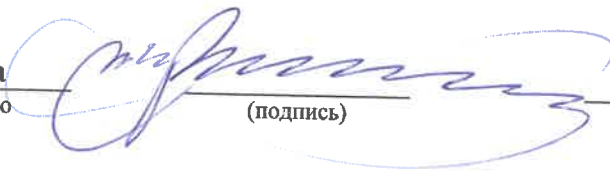
| | | | |
|--|---------------------------------|--|--|
| террас) | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | ----- | ----- |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | ----- | ----- |
| Количество секций | секций | ----- | ----- |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 54 / 2755,0 | 54 / 2739,3 |
| квартиры-студии | шт./кв. м | ----- | ----- |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 27 | 27 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 18 | 18 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 9 | 9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | ----- | ----- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2920,6 | 3066,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | ----- | ----- | ----- |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | ----- | ----- |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | ----- | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | ----- | многослойные: керамический камень, утеплитель, керамический кирпич | многослойные: керамический камень, утеплитель, керамический кирпич |
| Материалы перекрытий | ----- | сборные ж/б многopустотные плиты | сборные ж/б многopустотные плиты |
| Материалы кровли | ----- | наплавляемый, рулонный | наплавляемый, рулонный |
| Иные показатели | жилая площадь квартир, кв. м | 1357,8 | ----- |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |

| | | | |
|---|----------------------|-----------|-----------|
| Тип объекта | ----- | ----- | ----- |
| Мощность | ----- | ----- | ----- |
| Производительность | ----- | ----- | ----- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | ----- | ----- | ----- |
| Лифты | шт. | ----- | ----- |
| Эскалаторы | шт. | ----- | ----- |
| Инвалидные подъемники | шт. | ----- | ----- |
| Материалы фундаментов | ----- | ----- | ----- |
| Материалы стен | ----- | ----- | ----- |
| Материалы перекрытий | ----- | ----- | ----- |
| Материалы кровли | ----- | ----- | ----- |
| Иные показатели | ----- | ----- | ----- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | ----- | ----- | ----- |
| Протяженность | ----- | ----- | ----- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | ----- | ----- | ----- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | ----- | ----- | ----- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | ----- | ----- | ----- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | ----- | ----- | ----- |
| Иные показатели | ----- | ----- | ----- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | ----- | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период | кВт•ч/год | 309362,33 | 309362,33 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | ----- | ----- | ----- |
| Заполнение световых проемов | м ² •С/Вт | 0,65 | 0,65 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 29-1032901000703-558-2021
«Жилой многоэтажный дом по адресу: г. Северодвинск, ул. Малая Кудьма в районе дома № 11»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.09.2021, подготовленного кадастровым инженером Серовым Леонидом Андреевичем (номер квалификационного аттестата: 29-13-187, дата выдачи: 24.10.2013, выдан Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение Кадастровых инженеров», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.11.2013).

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

« 28 » октября 2021 г.

М.П.

