

Договор участия № _____
в долевом строительстве многоквартирного дома

_____ 2017 года

город Архангельск

Общество с ограниченной ответственностью «СУ «СМК», в лице директора Махова Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

ФИО, _____ года рождения, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, последнее место регистрации: _____,

именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего Договора «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить кирпичный девятиэтажный стовосьмиквартирный жилой дом (именуемый в дальнейшем – Дом) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать Участникам долевого строительства квартиру в указанном Доме (именуемую в дальнейшем - Объект долевого строительства), а Участник долевого строительства обязуется уплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором цену, и принять в общую долевую собственность Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

1.2. Основные характеристики Дома согласно утвержденной проектной документации:

Количество этажей: 9.

Общая площадь Дома: 6 903, 90 кв.м.

Фундамент дома: монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: трехслойные, выполнены из силикатного кирпича с облицовкой керамическим кирпичом, с использованием эффективного утеплителя.

Внутренние стены: силикатный кирпич.

Кровля: плоская рулонная с внутренним водостоком.

Межквартирные перегородки: силикатный кирпич, силикатные или газобетонные блоки.

Внутриквартирные перегородки: силикатные или газобетонные блоки.

Материал поэтажных перекрытий: железобетонные плиты.

Класс энергоэффективности: А.

Класс сейсмостойкости: 6 баллов.

1.2.1. Строительство Дома будет осуществляться Застройщиком на земельном участке с кадастровым номером: 29:22:060412:45, общей площадью 2109 кв.м., строительный адрес Дома: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Овощная. Указанный адрес является строительным адресом Дома, по завершению строительства Дому будет присвоен постоянный адрес.

1.3. Основные характеристики Объекта долевого строительства:

1.3.1. Жилое помещение – квартира;

1.3.2. Тип квартиры: _____;

1.3.4. Этаж: _____

1.3.5. Номер подъезда 2 (Второй), номер квартиры ____ (номера подъезда и квартиры являются проектными и по окончании строительства Дома номер подъезда и квартиры могут измениться).

1.3.6. Жилая площадь: _____ кв.м.

1.3.7. Количество вспомогательных помещений __ (____);

1.3.8. Проектная общая площадь (сумма площадей всех помещений с учетом площади балкона с понижающим коэффициентом 0,3) – _____ кв.м.

1.3.9. Фактическая общая площадь Объекта долевого строительства определяется по окончании строительства Дома на основании обмеров, проведенных бюро технической инвентаризации (далее – БТИ).

1.3.10. Расположение по отношению друг к другу частей являющегося Объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, балконов, а также местоположение Объекта долевого строительства на этаже Дома определяются согласно Плану этажа (Приложение №1 к настоящему Договору),

1.4. Стороны согласовали, что общая проектная площадь Объекта долевого строительства, указанная в п.1.3.8. настоящего Договора, являются проектной (ориентировочной) и может измениться на момент окончания строительства Дома как в большую, так и в меньшую сторону в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Стороны допускают также, что площадь отдельных комнат, кухни и других помещений может быть уменьшена или увеличена за счёт, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений Объекта долевого строительства, такие отклонения считаются допустимыми и не являются нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства).

1.5. Застройщик имеет право привлекать денежные средства участников долевого строительства на основании:

-Договора аренды земельного участка № 4/113 (мг) от 23.05.2012 года.

Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и НАО. Номер регистрации договора:29-29-01/054/2012-114, дата регистрации: 05.07.12г. Срок действия договора аренды – 3 (Три) года.

- Соглашения от 15.01.2015 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 23.05.2012 №4/113(мг).Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и НАО. Номер регистрации соглашения:29-29/001-29/001/010/2015-297/1, дата регистрации: 28.01.15г.Срок действия соглашения – до 15 января 2018 года.

-Соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 23.05.2012 №4/113(мг) от 24.02.2016 года(передача прав и обязанностей арендатора).Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и НАО. Номер регистрации договора:29-29/001-29/006/009/2016-177/1, дата регистрации: 09.03.16г.

Срок действия соглашения – до 15 января 2018 года.

- Разрешения на строительство № RU 29-301000-221-2016 от 05 мая 2016 года, выданного Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

- Проектной декларации, размещенной на сайте www.smk29.ru 01 мая 2016 года;

- Проектно-сметной документации.

1.6. Участник долевого строительства ознакомлен с Проектной декларацией и изменениями в Проектную декларацию.

1.7. Застройщик гарантирует отсутствие обременения какими-либо правами третьих лиц Объекта долевого строительства на дату заключения настоящего Договора.

2. Срок передачи и принятия объекта долевого строительства. Обеспечение исполнения обязательств

2.1.Планируемый срок ввода Дома в эксплуатацию – **не позднее 31 декабря 2017 года.** Застройщик имеет право на досрочную сдачу Дома в эксплуатацию.

2.2.Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства – **не позднее 31 марта 2018 года.**

2.3. Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории Дома из-за температурно-климатических условий региона будут осуществляться Застройщиком после завершения строительства Дома в весенне-летний период.

2.4.В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору с момента государственной регистрации настоящего Договора у Участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:

- земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды (право аренды на земельный участок);

- строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Дом.

К отношениям, вытекающим из залога, возникающего на основании настоящего Договора, применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.5. Обеспечение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участникам долевого строительства осуществляется путем заключения Застройщиком договора

страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» (ИНН: 1832008660 КПП 997950001, адрес местонахождения: 127018, г.Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15), которая имеет право на осуществление страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на основании Лицензии СЛ 0072 от 17 июля 2015 г.

3. Гарантии качества

3.1. **Гарантийный срок** на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства по настоящему Договору, составляет **5 (Пять)** лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

3.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства по настоящему договору, составляет **3 (Три) года**. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства

3.3. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам является Разрешение на ввод Дома в эксплуатацию, утвержденное в установленном порядке.

3.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства (квартиры или ее частей), нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самими Участниками долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

В частности, Застройщик не будет нести ответственность за недостатки инженерного оборудования, если будет установлено, что Участник долевого строительства в течение гарантийного срока менял места прохождения стояков водоснабжения, канализационных стояков, трубопроводов и радиаторов отопления без согласования этого с уполномоченными органами и проектными организациями, имеющими лицензию, заменял указанные стояки и радиаторы на другие, не предусмотренные проектом строительства Объекта, производил изменения в системе электроснабжения помещения, в т.ч. менял место расположения квартирного электрощита без согласования с уполномоченными органами.

4. Права и обязанности Застройщика

4.1. Застройщик обеспечивает строительство Дома, выполняет своими силами и (или) с привлечением других лиц все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, необходимые для ввода Дома в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Застройщик принимает от Участника долевого строительства денежные средства в оплату строительства Объекта долевого строительства.

4.3. Застройщик обязуется по окончании строительства и сдачи Дома в эксплуатацию в соответствии с п.2.2 настоящего Договора передать Участнику долевого строительства в собственность построенный для него Объект долевого строительства по Акту приема-передачи, а также представить в орган государственной регистрации недвижимого имущества необходимые документы для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства.

4.4. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в состоянии, предусмотренном Приложением №2 к настоящему Договору.

4.5. Застройщик имеет право внести незначительные архитектурные, конструктивные изменения в проектную документацию, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству и стоимости строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Дома в целом и Объекта долевого строительства, в частности, они будут отвечать требованиям проектной документации.

5. Права и обязанности Участника долевого строительства

5.1. Участники долевого строительства обязуются осуществить оплату Цены настоящего Договора, определенную п. 6.1. настоящего Договора, в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора, и, кроме того, обязуется в случае расхождения проектной и фактической площади Объекта долевого строительства произвести доплату в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора.

5.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

5.2.1. Застройщик не менее чем за 14 рабочих дней до наступления срока, установленного в п.2.2. настоящего Договора, направляет Участнику долевого строительства уведомление о начале срока передачи Объекта долевого строительства и Смотровой лист, а также предупреждает Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях уклонения или отказа Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства. Уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомление о вручении по указанному Участниками долевого строительства в настоящем Договоре почтовому адресу или вручается Участнику долевого строительства лично под расписку.

5.2.2. Участник долевого строительства в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Застройщика уведомления и Смотрового листа осуществляет осмотр Объекта долевого строительства, и в случае отсутствия у Участника долевого строительства существенных замечаний к Объекту долевого строительства, Стороны подписывают Акт приемки-передачи Объекта долевого строительства.

5.2.3. При наличии у Участника долевого строительства существенных замечаний к Объекту долевого строительства он указывает их в Смотровом листе. Выявленные и предъявленные Застройщику в Смотровом листе существенные замечания подлежат устранению Застройщиком своими силами либо силами третьих лиц по поручению Застройщика в разумный срок.

5.2.4. Существенными являются недостатки, которые относятся непосредственно к состоянию передаваемого Объекта долевого строительства в целом либо к какой-либо из его частей (комнат) и делают непригодным использование Объекта долевого строительства согласно своему назначению. Существенные недостатки Объекта долевого строительства определяются в соответствии с критериями, установленными «Положением о признании помещением жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г.

5.2.5. Наличие выявленных несущественных дефектов Объекта долевого строительства, а также претензии к общедомовому имуществу не являются основанием для непринятия Объекта долевого строительства Участником долевого строительства по Акту приема-передачи от Застройщика. Указанные несущественные дефекты Объекта долевого строительства, а также общедомового имущества подлежат устранению Застройщиком в сроки, установленные Техническим регламентом на выполнение необходимых работ или в согласованные между Сторонами сроки.

5.2.6. Отсутствие работы лифта не может служить основанием для не подписания акта для приема-передачи Объекта долевого строительства. Пуск лифта осуществляется после прохождения инструктажа всеми жильцами подъезда.

5.3. Участник долевого строительства обязуется приступить к приемке квартиры от Застройщика по Акту приема-передачи не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения уведомления от Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче и устранении существенных недостатков, указанных в Смотровом листе.

5.4. При уклонении или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный п. 2.2 настоящего Договора, Застройщик по истечении 2 (Двух) месяцев со дня, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, составляет Односторонний акт передачи Объекта долевого строительства.

5.5. В случае составления Застройщиком Одностороннего акта передачи Участнику долевого строительства направляется уведомление о передаче Застройщиком Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства в одностороннем порядке, с приложением одного оригинального экземпляра Одностороннего акта.

5.6. В случае составления Застройщиком Одностороннего акта передачи Объекта долевого строительства обязательства по несению расходов на его эксплуатацию и содержание (в т.ч.

коммунальные платежи и иные расходы на содержание Объекта долевого строительства), риск случайной гибели или порчи Объекта долевого строительства, а также общего имущества в Доме, содержание Дома (включая расходы на содержание общего имущества домовладельцев) и придомовой территории (пропорционально своей доле в домовладении), признаются перешедшими к Участникам долевого строительства, а Застройщик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательств по передаче Объекта долевого строительства с момента составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

5.7. Участник долевого строительства обязуется принимать на себя затраты по эксплуатации и содержанию Объекта долевого строительства с момента подписания Акта приема-передачи, и обязан оформить соответствующие договоры с обслуживающими организациями.

5.8. Участник долевого строительства обязуется в течение пяти дней сообщить Застройщику изменении паспортных данных, места регистрации или фактического проживания для своевременного доведения до него необходимой информации.

5.9. Участник долевого строительства вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только после получения уплаты им Цены настоящего Договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства.

5.10. Уступка участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания сторонами Акта приема – передачи. Уступка имущественных прав может осуществляться третьим лицам в любых долях. В случае уступки прав требования по настоящему Договору такая уступка совершается согласно требованиям Действующего законодательства Российской Федерации (подлежит государственной регистрации).

5.11. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством РФ порядке. Право собственности на Объект долевого строительства будет оформляться силами и средствами Участника долевого строительства.

5.12. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

5.13. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами Акта приема - передачи.

6. Цена Договора

6.1. Цена настоящего Договора определяется как произведение размера проектной общей площади Объекта долевого строительства (с учетом площади балкона с понижающим коэффициентом 0,3) на цену 1 кв. м общей площади Объекта долевого строительства. Общая проектная площадь Объекта долевого строительства составляет _____ кв. м, что соответствует денежной сумме в размере _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Указанная в настоящем пункте цена Договора включает в себя стоимость строительства Дома, коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройства прилегающей территории, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией.

6.2. В случае увеличения фактической общей площади Объекта долевого строительства от проектной общей площади (с учетом площади балкона с понижающим коэффициентом 0,3) более чем на 5% после его обмера БТИ, Участники долевого строительства по письменному заявлению Застройщика производят компенсацию затрат Застройщика по созданию дополнительной площади путем внесения денежных средств на расчетный счет Застройщика согласно выставленному счету в течение 30 рабочих дней с момента получения письменного обращения. При исчислении размера доплаты, размер увеличения в пределах оговоренных отклонений не включается.

6.3. В случае уменьшения фактической общей площади Объекта долевого строительства от проектной общей площади (с учетом площади балкона с понижающим коэффициентом 0,3) более чем 5% после его обмера БТИ, Застройщик обязуется по письменному заявлению Участников долевого строительства возратить Участникам долевого строительства разницу, вызванную уменьшением стоимости Объекта долевого строительства, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный Участниками долевого строительства в течение 30 рабочих дней с

момента получения письменного заявления. При исчислении размера возврата, размер уменьшения в пределах оговоренных отклонений не включается.

6.4. Все расходы, возникающие при оформлении документации технической инвентаризации и государственной регистрации Объекта долевого строительства в собственность, оплачиваются Участником долевого строительства самостоятельно и в цену настоящего Договора не включены.

7. Порядок расчетов по договору

7.1. Участник долевого строительства производит оплату Цены Договора, установленную п.6.1 настоящего Договора в следующем порядке:

Денежная сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек вносятся за счет собственных средств на расчетный счет Застройщика в течение ___ календарных дней с момента государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Участник долевого строительства обязуется не осуществлять оплату Цены Договора до даты государственной регистрации настоящего Договора.

8. Срок действия договора, расторжение

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и полного расчета между Сторонами.

8.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора, а также его изменение или расторжение осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

8.4. В случае расторжения настоящего Договора Участником долевого строительства по основаниям, не предусмотренным ст. 9 Федерального закона, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику фактически понесенные убытки в связи с расторжением им договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства, путем удержания из суммы денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства по настоящему Договору, и подлежащих возврату Участнику долевого строительства

8.5. Настоящий Договор может быть в любое время в течение своего действия изменен или досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Участниками долевого строительства установленных настоящим Договором сроков внесения платежей установленных настоящим Договором, денежные средства зачисляются в следующей очередности:

- пени, установленные п.6 ст.5. Федерального закона;
- основная сумма взноса.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, стороны будут стремиться решить путем переговоров. При недостижении согласия Стороны могут передать спор в суд по месту нахождения Застройщика.

10.2. Стороны договорились установить обязательный претензионный (досудебный) порядок разрешения спора. В соответствии с претензионным порядком заинтересованная Сторона до обращения в суд предоставляет другой Стороне письменную претензию в соответствии с предметом спора. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответов на них составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения одной из Сторон письменной претензии другой Стороны.

10.3. Стороны договорились установить обязательный претензионный (досудебный) порядок разрешения спора. В соответствии с претензионным порядком заинтересованная Сторона до обращения в суд предоставляет другой Стороне письменную претензию в соответствии с

предметом спора. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответов на них составляет 5 (пять) рабочих дней с момента получения одной из Сторон письменной претензии другой Стороны.

11. Освобождение от ответственности (форс-мажор)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Договора (форс-мажорные обстоятельства).

11.2. Срок исполнения обязательства, установленного настоящим Договором, отодвигается соразмерно времени действия указанных форс-мажорных обстоятельств.

11.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств.

12. Дополнительные условия

12.1. Настоящим Участники долевого строительства дают согласие на обработку и использование Застройщиком своих персональных данных, предоставленных Застройщику при подписании настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях исполнения настоящего Договора, а также в целях возможного предоставления персональных данных в компетентные государственные органы, в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Согласие на обработку и использование персональных данных Участников долевого строительства продлевается сроком на 1 год с момента прекращения действия настоящего Договора и может быть отозвано за 30 рабочих дней до отзыва в письменной форме нарочным с проставлением отметки Застройщика о его получении, либо заказным письмом с уведомлением о вручении, либо телеграммой. Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилию, имя, отчество, дата и место рождения, адрес, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе - (далее – персональные данные).

12.1.1. Настоящим Участники долевого строительства дают Застройщику свое согласие на осуществление следующих действий в отношении персональных данных: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание.

12.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, будут применяться нормы действующего законодательства Российской Федерации.

12.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются двусторонними дополнительными соглашениями, подлежащими обязательной государственной регистрации.

12.4. Приложение № 1, Приложение № 2 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.5. Настоящий Договор является основанием для регистрации права собственности на указанный Объект долевого строительства (квартиру), составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Застройщика, один – для Участника долевого строительства и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. Реквизиты и подписи сторон

«Застройщик»

Общество с ограниченной ответственностью «СУ «СМК»
Юридический (фактический) адрес: 164521 Архангельская область,
г. Северодвинск, улица Железнодорожная, д. 44 кв.49
ИНН/КПП 2902070391/290201001
ОГРН 1112932001082
Р/с 40702810012390004197
Филиал №7806 ВТБ24 (ПАО) г. Санкт-Петербург,
К/с 30101810300000000811 БИК 044030811

Подпись

ООО «СУ «СМК», в лице директора Махова Сергея Леонидовича

«Участник долевого строительства»

Подпись

ФИО

Приложение №2
к Договору участия в
долевом строительстве
№ ____ от _____ 2017г.

1. Квартира передается Участникам долевого строительства без выполнения чистовой внутренней отделки, без санитарно-технического оборудования, без разводки труб холодного и горячего водоснабжения внутри квартиры.
2. В Квартире будут установлены оконные блоки и балконные двери без установки откосов (с установкой подоконников), стояки холодного и горячего водоснабжения с установкой индивидуальных (квартирных) приборов учета холодного и горячего водоснабжения, стояки канализации, радиаторы отопления, устроены вентиляционные отверстия.
3. Электромонтажные работы – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов с монтажом поквартирных двухтарифных электросчетчиков, электроразводка по квартире не предусмотрена.
4. Подготовка поверхностей наружных кирпичных стен производится простой штукатуркой согласно п.3.14 СНиП 3.04.01-87., межквартирные, межкомнатные перегородки и потолки не штукатурятся, не шпаклюются.
5. Пол – цементно-бетонная стяжка. В санузлах стяжка не предусмотрена, выполняется гидроизоляция.

«Застройщик»

Подпись

ООО «СУ «СМК», в лице директора Махова Сергея Леонидовича

«Участник долевого строительства»

Подпись

ФИО