



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Номер дела 33-17

УТВЕРЖДЕНО:
распоряжением инспекции
государственного строительного
надзора Архангельской области

Экземпляр № 1

« 29 » мая 2020 г. № 201-р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

« 29 » мая 2020 года

№ 7/20 А

г. Архангельск
(место составления)

Настоящее заключение выдано: обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Интер-ТЕП» (ООО «Специализированный застройщик «Интер-ТЕП»), ОГРН 1022900529398, ИНН 2926010105, КПП 290101001, руководитель – директор Усачева Оксана Евгеньевна, 163069, область Архангельская, г. Архангельск, ул. Попова, дом 17, офис 2, тел./факс (8184)56-55-28, e-mail 550507@ Rambler.ru

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Второй этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование «Город Архангельск», город Архангельск, улица Дачная, дом 51

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

с основными характеристиками по данным проведенных кадастровых работ, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМРЕСУРС» (кадастровый инженер Серов Л.А., квалификационный аттестат № 29-13-187 от 21.04.2016):

- справка от 31.03.2020

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
----------	----------------------------------	-------------------	-------------------------------------

1	Этажность	единиц	5-9
2	Количество подземных этажей	единиц	1
3	Количество боксов (машиномест)	единиц	-
4	Высота этажа (средняя)	м	2,64
5	Общий строительный объем	куб.м.	13 226
	в том числе надземной части	куб.м.	1 326
6	Общая площадь помещений	кв.м.	3 343,2
7	Встроенные помещения	кв.м.	
	машиноместа	кв.м.	-
	места общего пользования	кв.м.	464,6

№ строки	Состав квартир жилого дома	Кол-во	Их площадь, м2	
			Общая	Жилая
8	Однокомнатные	46	1 634,9	810,0
9	Двухкомнатные	5	266,5	144,8
10	Трехкомнатные	14	977,2	564,7
	Всего	65	2 878,6	1 519,5
11	Площадь лоджий, балконов и террас, не входящие в общую площадь здания		152,0	

- по данным энергетического паспорта от 13.01.2020, класс энергосбережения: В «высокий»

(основные характеристики объекта капитального строительства)

разрешение на строительство / реконструкцию объекта капитального строительства: № RU 29301000-264-2017 от 22.12.2016, действие разрешения было продлено до 31.05.2020 приказом директора департамента градостроительства администрации муниципального образования «Город Архангельск» № 24 от 03.03.2020;

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительные заключения экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 35-2-1-2-0039-16 от 27.04.2016 выполненное ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», г. Вологда (свидетельство об аккредитации на право проведение негосударственной экспертизы RA.RU.610674 от 15.01.2015);

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 35-2-1-2-0280-17 от 25.12.2017, ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», г. Вологда (свидетельство об аккредитации на право проведение негосударственной экспертизы RA.RU.610674 от 15.01.2015);

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 35-2-1-2-0070-18 от 19.04.2018, ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», г. Вологда (свидетельство об аккредитации на право проведение негосударственной экспертизы RA.RU.610674 от 15.01.2015);

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 29-2-1-2-014246-2019 от 11.06.2019, ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», г. Вологда (свидетельство об аккредитации на право проведение негосударственной экспертизы RA.RU.610674 от 15.01.2015)

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -

начало строительства, реконструкции:

октябрь 2017 года

(номер и дата выдачи, кем выдано)

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции:

март 2020 года

(дата окончания работ)

соответствует требованиям проектной документации на строительство шифр 05.15 - разработанной обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик СУ «СМК», шифр 137/03-19 - разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Архтеплострой», шифр 1232-2018 - разработанной ИП Клыпин К.В., в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в части требований пункта 10 постановления Правительства РФ от 01.02.2006 № 54

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

- акт проверки соблюдения законодательства в сфере строительства от 25.05.2020 № 100;

- заявление ООО «Специализированный застройщик «Интер-ТЕП» о выдаче заключения о соответствии (вх. № 401-477 от 26.05.2020);

- справка от 20.01.2020 о выполнении работ по благоустройству и озеленению территории сдаваемого объекта и обязательств застройщика, принятого заключением департамента градостроительства администрации МО «Город Архангельск»;

- акт осмотра архитектурного оформления фасадов от 06.05.2020 принятого заключением департамента градостроительства администрации МО «Город Архангельск» под гарантию № 84 от 06.05.2020;

- акт от 06.05.2020 сдачи-приемки законченного строительством объекта непроизводственного назначения жилого фонда.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения – номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Ведущий консультант отдела строительного надзора и методического обеспечения инспекции госстройнадзора Архангельской области

(должность)

Новоселова С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный специалист-эксперт отдела строительного надзора и методического обеспечения инспекции госстройнадзора Архангельской области

(должность)

Латушкин А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)