

**Соглашение  
о внесении изменений и дополнений  
в договор аренды земельного участка № 1/300(мг) от 25.01.2010**

г. Архангельск

«28» декабря 2010 года

**Агентство по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области** (далее – Агентство), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице руководителя Агентства Маслова Дениса Альбертовича, действующего на основании Положения об Агентстве, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 18 декабря 2009 года № 213-пп, распоряжения Губернатора Архангельской области от 14.12.2009 № 502-р, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Интер-ТЕП»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», ИНН/КПП 2926010105/290101001 на основании свидетельства серии 29 № 000615056 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, выданного ИМНС РФ по г. Архангельску, дата постановки на учет 09.09.1999, ОГРН 1022900529398, место нахождения: 163015 г. Архангельск, ул. Дачная, д. 51, в лице директора Лебедева Леонида Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании заявления «Арендатора» от 17.12.2010 № 3746/817-6 и распоряжения и.о. мэра города Архангельска от 11.11.2010 № 2011р «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по ул.Дачной»,

**заключили настоящее соглашение о нижеследующем:**

1. Изложить пункт 1.1. договора аренды земельного участка № 1/300(мг) от 25.01.2010 (далее – Договор) в следующей редакции:

«1.1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял во временное владение и пользование земельные участки (далее – Участок):

1.1.1. площадью: **460 кв. м,**  
кадастровый номер: **29:22:060406:236** (предыдущие номера: 29:22:060406:1),  
местоположение: **Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная, 51,**  
категория земель: **земли населенных пунктов,**  
разрешенное использование: **для эксплуатации одноэтажного здания спортивно-оздоровительного центра;**

1.1.2. площадью: **6622 кв. м,**  
кадастровый номер: **29:22:060406:235** (предыдущие номера: 29:22:060406:1),  
местоположение: **Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная, 51,**  
категория земель: **земли населенных пунктов,**  
разрешенное использование: **для строительства многоэтажного жилого дома».**

2. Дополнить Договор пунктом 10 следующего содержания:

**«10. Дополнительные условия для «Арендатора»**

10.1. Предусмотреть:



- мероприятия, обеспечивающие сохранность зданий и жилых домов, находящихся в непосредственной близости от проектируемого объекта во время производства работ по строительству данного объекта;
- мероприятия по выносу, сохранению, строительству, восстановлению инженерных сетей с учетом согласований и заключений городских организаций, полученных при решении вопроса по размещению данного объекта;
- мероприятия по благоустройству-озеленению территории намечаемой деятельности и прилегающей территории;
- подъездные пути в асфальтобетонном исполнении шириной 5,5 м. и стоянку для временного размещения транспортных средств в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 10.2. Выполнять все условия согласующих организаций».

**3. В двухмесячный срок** с момента подписания соглашения «Арендатор» обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего соглашения и представить «Арендодателю» копию зарегистрированного соглашения.

**4. Соглашение** составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. – у «Арендодателя»;

1 экз. – у «Арендатора»;

1 экз. – в департаменте муниципального имущества мэрии города Архангельска;

1 экз. – в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

#### Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

##### «Арендодатель»

Агентство по управлению  
государственным имуществом и  
земельными ресурсами

Архангельской области

ИНН/КПП 2901025815/290101001,

ОГРН 1022900540167,

р/с 40101810500000010003,

ОКАТО 11401000000

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России  
по Архангельской области г. Архангельск,

БИК 041117001,

63004, г. Архангельск, пр. Троицкий, 49,

тел. 288-474

МП



**Д.А. Маслов**

##### «Арендатор»

Общество с ограниченной  
ответственностью «Интер-ТЕП»,

163015 г. Архангельск,

ул. Дачная, д. 51,

тел. 8921-600-4249



**Л.С. Лебедев**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
№ регистрации округа 29	
Произведена государственная регистрация	
<b>соглашения</b>	
Дата регистрации «	<b>30.01.2011</b>
№ регистрации 29/29/01/	<b>083</b>
Регистратор	<b>А.А. Листова</b>
(подпись)	(Ф.И.)