

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 15.05.2017г.**  
на строительство объекта капитального строительства  
**«Многоквартирный жилой дом Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр.  
Труда, д.62, 5-ти этажная секция (1 этап)»,**

город Северодвинск

Пятнадцатое мая две тысячи семнадцатого года

На основании п.5. ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Промтрейд» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

1. Название Проектной декларации читать в следующей редакции:

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство объекта капитального строительства  
**«Многоквартирный жилой дом Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр.  
Труда, д.62, 5-ти этажная секция» (1 этап, 2 этап)**

2. Изменить следующие пункты Проектной декларации:

2.1.	Цель проекта строительства.	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом Архангельская обл., г.Северодвинск, в районе пр.Труда, д.62.»
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется двумя этапами: 5-этажная секция – 1 этап; 12-этажная секция – 2 этап.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта.	1 этап: Начало: III квартал 2016 года Окончание: IV квартал 2018 года 2 этап: Начало: III квартал 2017 года Окончание: IV квартал 2019 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	1 этап: положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0145-16 от 14.07.2016г. Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610248, № РОСС RU.001.610658 2 этап: положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0020-17 от 20.02.2017г. Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610248, № РОСС RU.001.610658
2.5.	Информация о разрешении на строительство (этапов).	1 этап: Разрешение № 29-1032901000703-652-2016 от 01 сентября 2016г, выданное Администрацией муниципального образования Северодвинск 2 этап: Разрешение № 29-1032901000703-718-2017 от 30 марта 2017г, выданное Администрацией муниципального образования

	«Северодвинск»
<p>2.12. Описание строящегося жилого дома.</p>	<p>1 этап:  Тип дома: кирпичный.  Планируемая этажность: 5  Количество квартир: 60  из них:  - «смарт» (студии) – 15;  - однокомнатных – 15;  - двухкомнатных – 22;  - четырехкомнатных – 8.  Фундамент дома: железобетонный ростверк на свайном основании  Наружные стены: выполнены из керамического кирпича с использованием эффективного утеплителя.  Внутренние стены: керамический кирпич.  Кровля: плоская с внутренним водостоком.  Межквартирные перегородки: керамический кирпич, газобетонные блоки.  Внутриквартирные перегородки: газобетонные блоки.  Межэтажные перекрытия – многпустотная сборная железобетонная плита.  Окна: пластиковые с коэффициентом теплопередачи не ниже <math>R=0,61 \text{ кв.м*градС/Вт}</math>.  Двери входные в подъезд: металлические.  Двери входные в квартиры: металлические.  Стояки горячей и холодной воды: полипропиленовые и(или) металлические трубы.</p> <p>2 этап:  Тип дома: монолитный каркасный.  Планируемая этажность: 12  Количество квартир: 132  из них:  - однокомнатных – 49;  - двухкомнатных – 41;  - трехкомнатных – 42.  Фундамент дома: железобетонный ростверк на свайном основании  Наружные стены: трехслойные, выполнены из керамического камня (либо силикатных блоков) с облицовкой керамическим кирпичом.  Внутренние стены: монолитные железобетонные в съемной опалубке.  Кровля: плоская с организованным внутренним водостоком.  Межквартирные перегородки: силикатные либо газобетонные блоки.  Внутриквартирные перегородки: силикатные либо газобетонные блоки.  Межэтажные перекрытия – многпустотная сборная железобетонная плита и монолитные железобетонные в съемной опалубке.  Окна: пластиковые с коэффициентом теплопередачи не ниже <math>R=0,61 \text{ кв.м*градС/Вт}</math>.  Двери входные в подъезд: металлические.  Двери входные в квартиры: металлические.  Стояки горячей и холодной воды: полипропиленовые и(или) металлические трубы.</p>
<p>2.13. Информация о количестве в</p>	<p>1 этап:</p>

составе строящегося жилого многоквартирного дома самостоятельных частей и нежилых помещений.	<p>Количество квартир: 60          Общая площадь квартир: 3 964, 42 кв. м*</p> <p>2 этап:          Количество квартир: 132          Общая площадь квартир: 7 519, 54 кв. м*</p> <p>* Проектная площадь. Фактическая площадь квартир будет установлена по результатам обмеров органами БТИ после окончания строительства и составления технического паспорта дома.</p>
2.14. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Холодное и горячее водоснабжение – стояки из металлических и (или) полипропиленовых труб.          Канализация – стояки канализации трубы чугунные и (или) трубы ПВХ.          Система отопления и вентиляция – система отопления центральная с нижним розливом, вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, приток воздуха осуществляется путем щелевого проветривания через окна, для усиления вытяжки и периодического проветривания в каналах верхнего этажа устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы.          Электромонтажные работы – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с монтажом электросчетчиков для каждой квартиры, внутриквартирная электроразводка выполняется до щитка, электроразводка по квартире не предусмотрена.          Внутриквартирные работы – межкомнатные перегородки из силикатных либо газобетонных блоков. Подготовка внутренних поверхностей наружных кирпичных стен производится простой штукатуркой согласно п.3.14 СНиП 3.04.01-87. Межквартирные, межкомнатные перегородки из силикатных либо газобетонных блоков и потолки не штукатурятся, не шпаклюются. Откосы оконные не устанавливаются. Пол – цементно-песчаная стяжка. На полах санузлов выполняется гидроизоляция, стяжка не предусмотрена.          Двери – входные металлические, внутриквартирные двери отсутствуют.</p>
2.17. Информация о предполагаемых сроках получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	<p>1 этап:          IV квартал 2018 года*</p> <p>*Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация города Северодвинска.</p> <p>2 этап:          IV квартал 2019 года*</p> <p>*Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация города Северодвинска.</p>
2.20. Планируемая стоимость строительства.	<p>1 этап:          178 398 900 руб.</p> <p>2 этап:          300 781 600 руб.</p>

Дата опубликования изменений: 15 мая 2017 года, адрес в сети Интернет [www.smk29.ru](http://www.smk29.ru)

Директор ООО «Промтрейд»



С.Л. Махов