

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 09.02.2018 года**  
на строительство объекта капитального строительства  
**«Многоквартирный жилой дом Архангельская область, г. Северодвинск,**  
**в районе пр. Труда, д.62 (ЖК «ТРИЛОГИЯ»)**

город Северодвинск

Девятое февраля две тысячи восемнадцатого года

На основании п.5. ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Промтрейд» вносит изменения в следующие пункты Проектной декларации:

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 2.4.  | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации. | <p>1 этап:<br/>положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0145-16 от 14.07.2016г.<br/>Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610248, № РОСС RU.001.610658</p> <p>2 этап:<br/>положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0020-17 от 20.02.2017г.<br/>Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610248, № РОСС RU.001.610658</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0005-18 от 24.01.2018 года.<br/>Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз».</p>  |
| 2.5.  | Информация о разрешении на строительство (этапов).                          | <p>1 этап:<br/>Разрешение № 29-1032901000703-652-2016 от 01 сентября 2016г, выданное Администрацией муниципального образования Северодвинск.<br/>Срок действия разрешения: до 16 мая 2017 года.<br/>27 марта 2017 года срок действия разрешения продлен до 31 марта 2018 года.<br/><b>08 февраля 2018 года срок действия разрешения продлен до 31 декабря 2018 года.</b></p> <p>2 этап:<br/>Разрешение № 29-1032901000703-718-2017 от 30 марта 2017г, выданное Администрацией муниципального образования «Северодвинск».<br/>Срок действия разрешения: до 13 августа 2018 года.</p> <p>2 этап:<br/>Разрешение № 29-1032901000703-718-2017 от 30 марта 2017г, выданное Администрацией муниципального образования «Северодвинск».<br/>Срок действия разрешения: до 13 августа 2018 года.</p> |
| 2.12. | Описание строящегося жилого дома.   | <p>1 этап:<br/>Тип дома: кирпичный.<br/>Планируемая этажность: 5<br/>Количество квартир: 60<br/>из них:</p>  |

- «смарт» (студии) – 15;  
- однокомнатных – 15;  
- двухкомнатных – 22;  
- четырехкомнатных – 8.

Фундамент дома: железобетонный ростверк на свайном основании

Наружные стены: выполнены из керамического кирпича с использованием эффективного утеплителя.

Внутренние стены: керамический кирпич.

Кровля: плоская с внутренним водостоком.

Межквартирные перегородки: керамический кирпич, газобетонные блоки.

Внутриквартирные перегородки: газобетонные блоки.

Межэтажные перекрытия – многослойная сборная железобетонная плита.

Окна: пластиковые с коэффициентом теплопередачи не ниже  $R=0,61$  кв.м\*градС/Вт.

Двери входные в подъезд: металлические.

Двери входные в квартиры: металлические.

Стояки горячей и холодной воды: полипропиленовые и(или) металлические трубы.

2 этап, 3 этап

Описание каждого из этапов:

Тип дома: монолитный каркасный.

Планируемая этажность:

-12 (2-й этап строительства);  
- **12 (1) (3 этап строительства).**

Количество квартир: 132

из них:

- однокомнатных – 49;  
- двухкомнатных – 41;  
- трехкомнатных – 42.

Фундамент дома: железобетонный ростверк на свайном основании

Наружные стены: трехслойные, выполнены из керамического камня (либо силикатных блоков) с облицовкой керамическим кирпичом.

Внутренние стены: монолитные железобетонные в съемной опалубке.

Кровля: плоская с организованным внутренним водостоком.

Межквартирные перегородки: силикатные либо газобетонные блоки.

Внутриквартирные перегородки: силикатные либо газобетонные блоки.

Межэтажные перекрытия – многослойная сборная железобетонная плита и монолитные железобетонные в съемной опалубке.

Окна: пластиковые с коэффициентом теплопередачи не ниже  $R=0,61$  кв.м\*градС/Вт.

Двери входные в подъезд: металлические.

Двери входные в квартиры: металлические.

Стояки горячей и холодной воды: полипропиленовые и(или) металлические трубы.

**В 3-м этапе предусмотрено строительство подземного паркинга на 45 машино – мест, с устройством коммуникационного проходного тоннеля, соединяющего сооружение паркинга и техподполья жилого здания.**

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящегося жилого многоквартирного дома самостоятельных частей и нежилых помещений. | <p>1 этап:<br/> Количество квартир: 60<br/> Общая площадь квартир: 2 869,69 кв. м*</p> <p>2 этап:<br/> Количество квартир: 132<br/> Общая площадь квартир: 7 519, 54 кв. м*</p> <p>3 этап:<br/> Количество квартир: 132<br/> Общая площадь квартир: 7 519, 54 кв. м*</p> <p><b>Количество машино – мест в подземном паркинге: 45</b><br/> <b>Общая площадь паркинга: 1325 кв.м.</b></p> <p><i>* Проектная площадь. Фактическая площадь будет установлена по результатам обмеров органами БТИ после окончания строительства и составления технического паспорта дома.</i></p>  |
| 2.14. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.          | <p>Холодное и горячее водоснабжение – стояки из металлических и (или) полипропиленовых труб.<br/> Канализация – стояки канализации трубы чугунные и (или) трубы ПВХ.<br/> Система отопления и вентиляция – система отопления центральная с нижним розливом, вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, приток воздуха осуществляется путем щелевого проветривания через окна, для усиления вытяжки и периодического проветривания в каналах верхнего этажа устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы.<br/> Электромонтажные работы – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с монтажом электросчетчиков для каждой квартиры, внутриквартирная электроразводка выполняется до щитка, электроразводка по квартире не предусмотрена.<br/> Внутриквартирные работы – межкомнатные перегородки из силикатных либо газобетонных блоков. Подготовка внутренних поверхностей наружных кирпичных стен производится простой штукатуркой согласно п.3.14 СНиП 3.04.01-87. Межквартирные, межкомнатные перегородки из силикатных либо газобетонных блоков и потолки не штукатурятся, не шпаклюются. Откосы оконные не устанавливаются. Пол – цементно-песчаная стяжка. На полах санузлов выполняется гидроизоляция, стяжка не предусмотрена.<br/> Двери – входные металлические, внутриквартирные двери отсутствуют.<br/> <b>Конструктивная система подземного паркинга смешанная, колонно-стенная, с монолитными железобетонными колоннами и монолитными железобетонными стенами по периметру паркинга.</b><br/> <b>Покрытие: монолитная, плоская, железобетонная плита.</b></p> |

Дата опубликования изменений: 09 февраля 2018 года, адрес в сети Интернет [www.smk29.ru](http://www.smk29.ru)

Директор ООО «Промтрейд»



С.Л. Махов