

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 12.10.2017г.
на строительство объекта капитального строительства
**«Многоквартирный жилой дом Архангельская область, г. Северодвинск,
в районе пр. Труда, д.62»
(ЖК «ТРИЛОГИЯ»)**

город Северодвинск

Двенадцатое октября две тысячи семнадцатого года

На основании п.5. ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Промтрейд» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

1. Изменить следующие пункты Проектной декларации:

2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется двумя этапами: 5-этажная секция – 1 этап 12-этажная секция – 2 этап 12-этажная секция – 3 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта.	1 этап: Начало: III квартал 2016 года Окончание: IV квартал 2018 года 2 этап: Начало: III квартал 2017 года Окончание: IV квартал 2019 года 3 этап: Начало: III квартал 2017 года Окончание: IV квартал 2019 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	1 этап: положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0145-16 от 14.07.2016г. Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610248, № РОСС RU.001.610658 2 этап: положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0020-17 от 20.02.2017г. 3 этап: положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0020-17 от 20.02.2017г. Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза», свидетельство об аккредитации № RA.RU.610987
2.5.	Информация о разрешении на строительство (этапов).	1 этап: Разрешение № 29-1032901000703-652-2016 от 01 сентября 2016г, выданное Администрацией муниципального образования Северодвинск 2 этап: Разрешение № 29-1032901000703-718-2017 от 30 марта 2017г, выданное Администрацией муниципального образования «Северодвинск» 3 этап: Разрешение № 29-1032901000703-719-2017 от 30 марта

		2017г, выданное Администрацией муниципального образования «Северодвинск»
2.12.	Описание строящегося жилого дома.	<p>1 этап:</p> <p>Тип дома: кирпичный. Планируемая этажность: 5 Количество квартир: 60 из них: - «смарт» (студии) – 15; - однокомнатных – 15; - двухкомнатных – 22; - четырехкомнатных – 8.</p> <p>Фундамент дома: железобетонный ростверк на свайном основании Наружные стены: выполнены из керамического кирпича с использованием эффективного утеплителя. Внутренние стены: керамический кирпич. Кровля: плоская с внутренним водостоком. Межквартирные перегородки: керамический кирпич, газобетонные блоки. Внутриквартирные перегородки: газобетонные блоки. Межэтажные перекрытия – многослойная сборная железобетонная плита. Окна: пластиковые с коэффициентом теплопередачи не ниже $R=0,61$ кв.м*градС/Вт. Двери входные в подъезд: металлические. Двери входные в квартиры: металлические. Стояки горячей и холодной воды: полипропиленовые и(или) металлические трубы.</p> <p>2 этап, 3 этап описание каждого из этапов: Тип дома: монолитный каркасный Планируемая этажность: 12 Количество квартир: 132 из них: - однокомнатных – 49; - двухкомнатных – 41; - трехкомнатных – 42.</p> <p>Фундамент дома: железобетонный ростверк на свайном основании Наружные стены: трехслойные, выполнены из керамического камня (либо силикатных блоков) с облицовкой керамическим кирпичом. Внутренние стены: монолитные железобетонные в съемной опалубке. Кровля: плоская с организованным внутренним водостоком. Межквартирные перегородки: силикатные либо газобетонные блоки. Внутриквартирные перегородки: силикатные либо газобетонные блоки. Межэтажные перекрытия – многослойная сборная железобетонная плита и монолитные железобетонные в съемной опалубке. Окна: пластиковые с коэффициентом теплопередачи не</p>

		ниже $R=0,61 \text{ кв.м} \cdot \text{градС/Вт}$. Двери входные в подъезд: металлические. Двери входные в квартиры: металлические. Стояки горячей и холодной воды: полипропиленовые и(или) металлические трубы.
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося жилого многоквартирного дома самостоятельных частей и нежилых помещений.	1 этап: Количество квартир: 60 Общая площадь квартир: 3 964, 42 кв. м* 2 этап: Количество квартир: 132 Общая площадь квартир: 7 519, 54 кв. м* 3 этап: Количество квартир: 132 Общая площадь квартир: 7 519, 54 кв. м* <i>* Проектная площадь. Фактическая площадь квартир будет установлена по результатам обмеров органами БТИ после окончания строительства и составления технического паспорта дома.</i>
2.17.	Информация о предполагаемых сроках получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	1 этап: IV квартал 2018 года* 2 этап: IV квартал 2019 года* 3 этап: IV квартал 2019 года* *Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация города Северодвинска
2.20.	Планируемая стоимость строительства.	1 этап: 178 398 900 руб. 2 этап: 214 634 240 руб. 3 этап: 214 634 240 руб.
2.22	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие подрядные работы.	Генеральный проектировщик: ЗАО «Строительное управление СМК» Подрядные организации: ООО «Канстрой Северо-Запад», ООО «Норд-Сити», ООО «Санди», ООО «СеверАрхЭнерго», ООО «Капитал Строй».

Дата опубликования изменений: 12 октября 2017 года, адрес в сети Интернет www.smk29.ru

Директор ООО «Промтрейд»



С.Л. Махов