

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 19.05.2017г.**  
на строительство объекта капитального строительства  
**«Многоквартирный жилой дом»**, расположенный: по адресу Архангельская область,  
г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Овощная»

г. Архангельск

Девятнадцатое мая две тысячи семнадцатого года

На основании п.5. ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СУ «СМК» вносит изменения в следующие пункты Проектной декларации:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	<p>Договор аренды земельного участка № 4/113 (мг) от 23.05.2012 года.</p> <p>Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и НАО. Номер регистрации договора:29-29-01/054/2012-114, дата регистрации: 05.07.12г. Срок действия договора аренды – 3 (Три) года.</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 23.05.2012 №4/113(мг) от 15.01.2015 года.</p> <p>Зарегистрировано в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и НАО. Номер регистрации договора:29-29/001-29/001/010/2015-297/1, дата регистрации: 28.01.15г.</p> <p>Срок действия соглашения – до 15 января 2018 года.</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 23.05.2012 №4/113(мг) от 24.02.2016 года.</p> <p>Зарегистрировано в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и НАО. Номер регистрации договора:29-29/001-29/006/009/2016-177/1, дата регистрации: 09.03.16г.</p> <p>Срок действия соглашения – до 15 января 2018 года.</p> <p><b>Право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № 8637/8/17045/01 от 20.04.2017</b>, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, номер регистрации 29:22:060412:45-29/001/2017-182, дата регистрации: 18.05.2017.</p>
------	---	--

2.20.	Планируемая стоимость строительства	<b>212 137 222,82 руб.</b> Структура финансирования строительства: <u><b>Собственные средства</b></u> - не менее 142 286 608,82 руб., из них: - не менее 61 000 002,84 руб.- собственные средства Застройщика; - не менее 81 286 605,98 руб.- средства от продажи площадей или имущественных прав на них в строящемся Объекте. <u><b>Заемные средства:</b></u> (кредит ПАО Сбербанк) - не более 69 850 614 руб.
2.24.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Строительство Застройщик осуществляет за счет кредитных средств ПАО Сбербанк - <b>Договор № 8637/8/17045 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.04.2017</b>

Дата опубликования изменений: 19 мая 2017 года. адрес в сети Интернет [www.smk29.ru](http://www.smk29.ru) .

Директор ООО «СУ «СМК»



С.Л. Махов